
















DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HOẠ
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp,	Gạch granite nhân tạo kích thước 600x600	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp, bề mặt chống mài mòn	Nhập khẩu	
3	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
4	Lô gia	Gạch granite nhân tạo kích thước 150x600 hoặc 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
5	Sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh	Gạch granite nhân tạo kích thước 150x600 hoặc 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	

TƯỜNG				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường nhựa tổng hợp.	Sơn: ICI Dulux, Toa, Jotun, hoặc tương đương Len chân tường: Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	Màu theo thiết kế
2	Phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường nhựa tổng hợp.	Sơn: ICI, Toa, Jotun, hoặc tương đương. Len chân tường: Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp	Màu theo thiết kế
3	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
4	Logia, sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh.	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường là gạch cùng loại gạch nền.	Sơn ICI dulux ,Toa, Jotun, hoặc tương đương.	Màu theo thiết kế
TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp.	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI dulux,Toa, Jotun hoặc tương đương.	
2	Phòng ngủ	Trần bê tông hoặc thạch cao tùy theo vị trí, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI Dulux ,Toa, Jotun hoặc tương đương.	




3	Phòng vệ sinh.	Trần thạch cao chống ẩm - sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI Dulux ,Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
4	Logia, sân phơi và chỗ để dàn nóng máy lạnh.	Trần bê tông, sơn nước hoàn thiện	Sơn ICI Dulux ,Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
CỬA ĐI				
1	Cửa chính vào căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, hoàn thiện vân gỗ	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
2	Phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp , hoàn thiện vân gỗ.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
3	Phòng vệ sinh	Cửa chống nước, hoàn thiện vân gỗ	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp. Gia công cửa tại Việt Nam.	
4	Phòng khách / Phòng ngủ ra lô gia	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp. Gia công cửa tại Việt Nam.	
5	Cửa ra sân phơi	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp . Gia công cửa tại Việt Nam.	

6	Phụ kiện cho cửa phòng ngủ	Khóa tay nắm tròn	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
7	Phụ kiện cho cửa phòng vệ sinh	Khóa tay nắm tròn	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
8	Hệ thống khóa cửa chính	Khóa thẻ từ, mã số	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
CỬA SỔ				
1	Phòng ngủ	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp . Gia công cửa tại Việt Nam.	
2	Phòng vệ sinh – tùy vị trí	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp . Gia công cửa tại Việt Nam.	






THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN

PHÒNG VỆ SINH

1	Chậu rửa lavabo.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
2	Vòi lavabo.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
3	Bồn vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
5	Gương soi.	Kính tráng thủy	Hàng Việt Nam cao cấp	
6	Vòi xịt nước.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
7	Hộp giấy vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	

8	Giá treo khăn.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
9	Phễu thu sàn	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
THIẾT BỊ KHÁC				
1	Tủ bếp	Tủ bếp trên và tủ bếp dưới bằng gỗ công nghiệp; mặt bếp đá granite tự nhiên.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
2	Chậu rửa chén	Inox 304	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
3	Vòi rửa chén	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Dicaprio, Roland, hoặc tương đương	
4	Hệ thống liên lạc nội bộ - intercom	Video intercom	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	

THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN

THIẾT BỊ	VỊ TRÍ										Quy cách Thương hiệu	Hình ảnh
	Phòng Khách	Phòng ăn	Phòng bếp	Phòng ngủ chính	Phòng ngủ 2	Phòng ngủ 3	Phòng vệ sinh	Sân phơi	Lô gia			
Ổ cắm điện	Có	Có	Có	Có	Có	Có		Có			Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất Hager/ Schneider/ Panasonic/ hoặc tương đương	
Công tắc	Có	Có	Có	Có	Có	Có					Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Hager/ Schneider/ Panasonic/ Hoặc tương đương	
Đèn chiếu sáng	Có	Có	Có	Có	Có	Có	Có	Có	Có		Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Duhal/AC/ Paragon/ Hoặc tương đương	
Điểm chờ đầu nối đèn	Có	Có										
Ổ cắm internet (RJ45)	Có			Có	Có	Có					Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Hager/ Schneider/ Panasonic/ hoặc tương đương	
Ổ cắm điện thoại (RJ11)	Có										Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Hager/ Schneider/ Panasonic/ hoặc tương đương	
Điểm chờ đầu nguồn điện			Có									
Điểm chờ cấp và thoát nước máy giặt								Có			Đồng Nai/ Đệ Nhất/ Hoa Sen hoặc tương đương	

Ổng cấp nước nóng								Có		Đồng Nai/Đệ Nhất/Hoa Sen hoặc tương đương	
Ổng cấp nước lạnh							Có	Có		Đồng Nai/Đệ Nhất/Hoa Sen hoặc tương đương	
Ổng thoát nước			Có				Có	Có	Có	Đồng Nai/Đệ Nhất/Hoa Sen hoặc tương đương	
Ổng gas, dây nguồn, khiên, bảo ôn và ống nước ngưng cho máy ĐHKK	Có			Có	Có	Có				Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	

C. Ghi chú:

• Gạch lát và sàn gỗ công nghiệp

- Gạch và các sàn gỗ công nghiệp trong quá trình sản xuất luôn có sự khác biệt về sắc thái, kích thước, độ dày, độ phẳng bề mặt và kết cấu. Việc đánh giá và chấp nhận những khác biệt này sẽ được xem xét đúng theo tiêu chuẩn quy định.
- Khi sự bảo dưỡng hợp lý đã được tuân thủ thì những khác biệt này nằm trong phạm vi có thể chấp nhận được.



• Kính



- Do công nghệ sản xuất kính chưa thể đạt được sự tinh khiết 100%, các loại kính của tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do các tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra. Bên Mua được khuyến nghị xem xét dịch vụ bảo hiểm nhà ở có bao gồm việc bảo hiểm rạn vỡ kính để được bảo đảm khi vấn đề này xảy đến.

• Ghi chú khác

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc / và thay đổi kiểu dáng các vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in
- Khu vực hoàn thiện trần thạch cao-sơn nước có thể điều chỉnh do yêu cầu thiết kế tại các không gian bên trong căn hộ.
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc / và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng vật liệu là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ DIỆN TÍCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (SHOPHOUSE)

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HOẠ
SÀN				
1	Shophouse	Gạch granite nhân tạo kích thước 600x600	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
2	Phòng vệ sinh shophouse	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	
TƯỜNG				
1	Shophouse	Sơn nước hoàn thiện. Len chân tường cùng loại gạch sàn cao 100mm.	Sơn: ICI, Toa, Jotun, hoặc tương đương Len chân tường: Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	Màu theo thiết kế
TRẦN				
1	Shophouse	Trần bê tông hoặc thạch cao tùy theo vị trí, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI Dulux, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm - sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn ICI Dulux, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	

CỬA				
1	Cửa chính, vách kính	Khung nhôm sơn tĩnh điện.	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp. Gia công cửa tại Việt Nam.	Mẫu Theo thiết kế
2	Phòng vệ sinh	Cửa chống nước, hoàn thiện vân gỗ	Nguyên liệu chính là hàng nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam cao cấp. Gia công cửa tại Việt Nam.	
3	Phụ kiện cho WC	Khóa tay nắm tròn	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	

THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN				
1	Chậu rửa lavabo.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
2	Vòi lavabo.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
3	Bồn vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	

4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
5	Gương soi.	Kính tráng thủy	Hàng Việt Nam cao cấp	
6	Vòi xịt nước.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
7	Hộp giấy vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
8	Giá treo khăn.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Toto/American Standard/ Clara hoặc Tương đương	
9	Phễu thu sàn	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam cao cấp	

THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN					
THIẾT BỊ	VỊ TRÍ				
	Shophouse	Phòng vệ sinh shophouse	Quy cách	Thương hiệu	Hình ảnh
Ổ cắm điện	Có	Có	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hager/ Schneider/ Panasonic/ hoặc tương đương	
Công tắc	Có	Có	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hager/ Schneider/ Panasonic/ Hoặc tương đương	
Đèn chiếu sáng	Có	Có	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Duhal/AC/ Paragon/ Hoặc tương đương	
Ống cấp nước		Có	PPR (PN10)	Đồng Nai/Đệ Nhất/Hoa Sen hoặc tương đương	
Ống thoát nước		Có	uPVC (PN6)	Đồng Nai/Đệ Nhất/Hoa Sen hoặc tương đương	
Ổ cắm Internet (RJ45)	Có		Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất. Hager/ Schneider/ Panasonic/ hoặc tương đương	
Ổ cắm điện thoại (RJ11)	Có		Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất		
Ống gas, dây nguồn, khiển, bảo ôn và ống nước ngưng cho máy ĐHKK	Có		Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Đồng Nai/Đệ Nhất/Hoa Sen hoặc tương đương	

* Các chi tiết nêu trên không áp dụng cho các khu vực: GYM-SPA, Nhà trẻ,... Các khu vực này chỉ được CĐT tính toán tải và định hướng vị trí lắp đặt, phần hoàn thiện và lắp đặt thiết bị khách hàng sẽ tự thực hiện theo nhu cầu của mình.

Ghi chú:

• Gạch lát và sàn gỗ công nghiệp

- Gạch và các sàn gỗ công nghiệp trong quá trình sản xuất luôn có sự khác biệt về sắc thái, kích thước, độ dày, độ phẳng bề mặt và kết cấu. Việc đánh giá và chấp nhận những khác biệt này sẽ được xem xét đúng theo tiêu chuẩn quy định.
- Khi sự bảo dưỡng hợp lý đã được tuân thủ thì những khác biệt này nằm trong phạm vi có thể chấp nhận được.

• Kính

- Do công nghệ sản xuất kính chưa thể đạt được sự tinh khiết 100%, các loại kính của tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do các tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra. Bên Mua được khuyến nghị xem xét dịch vụ bảo hiểm nhà ở có bao gồm việc bảo hiểm rạn vỡ kính để được bảo đảm khi vấn đề này xảy đến.

• Ghi chú khác

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc / và thay đổi kiểu dáng các vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in
- Khu vực hoàn thiện trần thạch cao-sơn nước có thể điều chỉnh do yêu cầu thiết kế tại các không gian bên trong căn hộ.
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc / và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng vật liệu là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.
- Khu vực hoàn thiện trần thạch cao-sơn nước có thể điều chỉnh do yêu cầu thiết kế tại các không gian bên trong căn hộ.